# **UCHWAŁA Nr 492/ 10282 /23ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGOw RZESZOWIE**z dnia 31 maja 2023 r.**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiegoprojektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowynajmu zawartej z Kancelarią Radcowską**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r.
w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk.
z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449,
z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**

**uchwala, co następuje:**

## § 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu zawartej z Kancelarią Radcowską** , w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podpisał:*

*Piotr Pilch – Wicemarszałek Województwa Podkarpackiego*

RG-II.2501.99.7.2023.KL

## **Uchwała Nr / / 23**

## **SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

## **z dnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu
zawartej z Kancelarią Radcowską**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk.
z 2012 r. poz. 2958).

# **Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na przedłużenie umowy najmu powierzchni 54,46 m2 znajdującej się w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na czas oznaczony tj. od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

 Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu powierzchni 54,46 m2 znajdującej się w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na czas oznaczony tj. od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2024 r.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na podstawie nadanego numeru rejestrowego na okres 3 lat tj. od dnia 01.07.2020 r. do dnia 30.06.2023 r.

 Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 38,00 zł netto za 1 m2 powierzchni.

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.: ogrzewanie budynku, opłatę za przeglądy budynku, opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatek od nieruchomości, opłatę za trwały zarząd, zużycie wody z odprowadzaniem ścieków, opłatę za energię elektryczną oraz utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowanych.

W związku z tym, że udostępnianie w/w powierzchni nie koliduje z działalnością statutową ROPS w Rzeszowie proponuje się wyrazić zgodę Dyrektorowi na przedłużenie umowy najmu do 30.06.2024 r.